



KS § 161

Dnr KS 001447/2012 - 315

### Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. i Torekov

Beskrivning av ärendet	Samråd av detaljplan för Sunnan 10 m.fl. har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06. Utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-01-10 om planens övergripande förutsättningar samt inkomna yttranden har planförslaget reviderats. 2012-10-10 § 283 beslutade kommunstyrelsen att detaljplan för Sunnan 10 m.fl. fick upprättas samt att samråd fick hållas. Samrådet har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06 då sakägare, boende, myndigheter med flera har beretts tillfälle att yttra sig. Totalt har 145 yttranden inkommit. Efter samrådet har ärendet behandlats i kommunstyrelsen för att besluta förutsättningarna för det fortsatta planarbetet, 2018-01-10 § 9 beslutade KS om den övergripande strukturen med bebyggelse i maximalt 3 våningar. KS beslutade även att avtal ska upprättas innan detaljplanen antas där exploatören garanterar att minst 50 % av lägenheterna upplåts med hyresrätt.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson daterad 2018-08-09 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. godkänns för granskning.
Föredragande	Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.
Yrkanden	Bo Wendt (BP) och Christer de la Motte (M): Ärendet återremitteras med uppdrag att klargöra juridiken kring eventuell försäljning och förutsättningar att säkerställa hyresrätter.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:  Ärendet återremitteras med uppdrag att klargöra juridiken kring eventuell försäljning och förutsättningar att säkerställa hyresrätter.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, BW</i>	